

Mødereferat

Dato:	08-05-2008
Deltagere:	Søren Gynther Sørensen, Henrik Ottendal, Anne Kryhlmmand, Michael Hjernø Olesen, BirgerAndresen (delvist)
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnergården
Referent:	Michael Hjernø Olesen
Formål med mødet	Konstituerende Bestyrelsesmøde
Næste møde:	Mandag den 8. sep. 2008 kl.19:00 hos Anne Kryhlmmand, Sandmosevej 60

1) Referatet fra generalforsamlingen blev gennemgået og godkendt.

2) Birger Andresen var ikke til stede på generalforsamlingen og fik derfor en gennemgang af forløbet. På baggrund heraf samt Birgers forudgående overvejelser, valgte Birger at trække sig fra bestyrelsen. Anne Kryhlmmand vil udarbejde en særskilt notits herom til de berørte parceller på Katterhøjvej. Heri vil der blive opfordret til at interesserede fra Katterhøjvej melder sig til bestyrelsesformanden, således at det bliver muligt at få genbesat den åbne position i bestyrelsen.

3) Bestyrelsen havde en generel diskussion om støjreglerne for grundejerforeningen. Det blev foreslået helt at afskaffe reglerne på grund af manglende overholdelse heraf. I stedet blev det besluttet, at bestyrelsen endnu en gang stærkt vil opfordre medlemmerne til overholdelse af vores fælles regler, hvorfor disse vedlægges referatet.

4) Grundejerforeningen har i foråret kontaktet Århus kommune for at begrænse trafikken på Ny Moesgårdvej ved at etablere sluser, som kun busser kan passere. Svaret fra Trafik og Veje hos Århus Kommune er vedlagt.

5) Det blev besluttet at fastlægge de generelle takster som listet herunder:

- DKK 300,- for afholdelse af bestyrelsesmøde til værten herfor.
- DKK 150,- for uddeling af information til grundejerforeningens medlemmer.

6) Der blev på generalforsamlingen udtrykt ønske om mere løbende information. Derfor blev det besluttet at udsende kopi af referaterne fra bestyrelsesmøderne som et af tiltagene for bedre dette forhold.

7) På generalforsamlingen blev nedskæringen af det grønne areal ved Katterhøjvej drøftet. Dette emne blev også drøftet på bestyrelsesmødet.

- Beslutningen var blevet kommunikeret i tidligere referater.
- Området var generelt ikke tidligere blevet vedligeholdt hvorfor denne løsning blev valgt.
- Det forventes at området vil skyde op inden for 1 år og allerede nu kan man se at buskene skyder igen.
- Der er bevidst efterladt kvas og smågrene til gavn for dyrelivet (smådyr).
- Bestyrelsen vil i fremtiden tilstræbe en bedre information til de berørte parceller op til igangsættelsen af denne type omfattende vedligehold.
- På generalforsamlingen blev der ytret ønske om en afskærmning op til græsarealet på Katterhøjvej for at hindre unge i at bruge området som sti. Bestyrelsen har valgt at se tiden an. Det er håbet at områdets farbarhed (kvas og smågrene) samt buskene hurtigt vil forhindre dette.

8) Der har været fremsat klage over oversigt forhold ved nr. 54. Området er nu beskåret.

Mødereferat

9) Det blev på generalforsamlingen vedtaget at nedsætte et udvalg til opblødning af deklARATIONEN. Vi afventer svar fra kommunen for at afgøre de reelle muligheder for at ændre heri.

10) Der er blevet fremsat ønske om at rønnebærtræerne langs vejene beskæres. Anne Kryhmand kontakter firmaer for at indhente tilbud, samt diskussion af mulighed for beskæring af træerne.

11) Bestyrelse har godkendt carportbyggeri på Sandmosevej 60, i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning. Carporten opføres nærmere end 5 m fra vej, hvorfor der er søgt dispensation herfor.

12) Det blev aftalt at udarbejde handlingsplan for området grønne områder samt for vej/kloaker indeholdende omfang, tilstand, plan for vedligeholdelse, fremtidige investeringer og omkostninger.

Dette initiativ er igangsat for at øge informationen til medlemmerne i grundejerforeningen samt for at sikre end mere gnidningsløs overdragelse når bestyrelsesmedlemmer udskiftes.

13) Der opfordres til inden afholdelse af bestyrelsesmøder at bestyrelsesmedlemmerne har orienteret sig om tilstanden for de grønne arealer i deres respektive områder.

14) Glatførebekæmpelsen i området blev diskuteret

Saltning nedbryder vejene. Sand tilstopper kloaker. Vi fortsætter som hidtil, hvilket vil sige en meget begrænset anvendelse af sand hvis nødvendig. Der ringes efter behov af bestyrelsens vejansvarlig.

15) Det blev vedtaget at oprette en frivillig arbejdsdag sidste lørdag før sankthans 2009. Sankt Hans aften mødes interesserede medlemmer af grundejerforeningen til bål. Dette opstarter først i 2009.

16) Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. september 2008 kl. 19:00 hos Anne Kryhmand, Sandmosevej 60. Hvis der skulle være forslag til behandling i bestyrelsen bedes de fremsendt til formanden senest 14 dage før.